

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 55

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			12		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			602,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			602,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	25,05	25,05	185 812,02	170 929,03	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	13 147,68	13 147,68	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	27 090,00	27 090,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	52 301,76	42 269,59	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	29 040,48	29 040,48	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	8 018,64	8 018,64	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	650,16	650,16	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	50 712,48	50 712,48	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	184 390,15	188 447,48
Содержание и текущий ремонт	181 082,28	185 093,71
Коммунальные услуги	181 082,28	185 093,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 307,87	3 353,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	180,08	181,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	147,97	151,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 979,82	3 020,96
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	13 380,59	9 323,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10,51	8,81
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10,52	7,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	188,42	147,28
Содержание и текущий ремонт	13 171,14	9 159,71

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов